

# レンタル約款

2019年3月1日 実施  
JP エネルギー株式会社

## 第1条 総則

- 1 賃借人を甲、賃貸人をJP エネルギー株式会社（以下「乙」という）として、LED 照明および周辺器具（以下「物件」という）のレンタルに関し、甲乙間で本レンタル約款が適用される旨が合意された当初のレンタル期間の取引に適用されます。（以下本レンタル約款が適用される契約を「本契約」といいます）。

## 第2条 本契約の個別契約への摘要

- 1 本契約期間中、甲乙間に締結される一切の個別契約に適用される。

## 第3条 個別レンタルの申し込み

- 1 本契約に基づき、甲は乙と物件の種類・規格・数量・使用目的・使用場所・引渡予定日・引渡返却場所などその他諸条件について取り決めた上、レンタル契約を申し込む。

## 第4条 個別契約の成立

- 1 個々のレンタル契約は、甲が前第3条に従って書面にて申し込み、乙の責任者又はその代理人がそれを承諾することによって成立する（以下「個別契約」という）。

## 第5条 レンタル期間

- 1 レンタル期間は、原則として物件を乙の指定場所から出荷した日より、乙の指定場所へ返還した日迄とする。
- 2 甲が、個別契約に定めるレンタル期間の短縮、又は延長を申し出て、乙がそれを認めた時は、この期間及びレンタル料金について別途協議する。

## 第6条 保証金

- 1 甲は、個別契約成立と同時に、乙の要求があれば、その申し出る額の保証金を、現金により差し入れる。
- 2 この保証金は個別契約書条項の遵守、履行の担保とし、当該個別契約終了後に精算する。ただし、この保証金に利息は付けない。

## 第7条 物件の引き渡し

- 1 乙の物件引渡しは、甲乙協議上決定した場所にて行う。
- 2 甲は、物件の引渡しを受けると同時に、借受証、あるいは受領証を乙に交付する。
- 3 組立・据付・あるいは解体作業をとまなう物件と引渡しについては、その都度個別契約においてレンタル期間の開始日および返還条件などを定める。
- 4 物件の搬出人・運送・積み下ろしなどにとまなう事故は、甲、または甲の手配による場合は甲の責任とし、乙、または乙の手配による場合は乙の責任とする。

## 第8条 物件の検収

- 1 甲は、物件受領後、ただちに申込書の内容に基づき物件の規格・仕様・性能・機能・数量などについて検収をし、物件に瑕疵がないことを確認する。もし、物件の不適合・不完全・不足・その他瑕疵などを発見した場合には、ただちに乙に連絡する。乙が、甲の連絡を受けたときは、その責任においてすみやかに物件を修理するか、または代替の物件を引き渡す。

## 第9条 物件の保守管理

- 1 甲は、善良なる管理者の注意を持って物件を保管し、関連法令を守り、物件の本来の用法・能力に従って使用し、常時正常の状態に維持管理する。その為の費用は特約のない限り、甲が負担する。
- 2 月例自主点検などを必要とする物件については、別途特約がない限り、甲の責任と負担でこれを行う。
- 3 甲の責に帰することができない理由により物件の故障・破損などが発生した場合は、乙の責任と負担でこれを修理するか、または代替の物件を引き渡す。

## 第10条 物件の検査

- 1 乙は、物件の使用場所において、その使用ならびに保管の状況を検査することができる。

## 第11条 物件についての損害補償

- 1 物件が、天災地変、その他甲乙いずれの責にも帰する事ができない事由によって滅失、あるいは毀損した場合の損害の負担については甲乙が協議して定める。
- 2 物件が、甲の使用方法・取扱いの不備などにより損傷した場合は、修理費および修理期間に相応したレンタル料金を補償金として甲は乙に支払う。
- 3 甲の過失により物件が盗難にあたり、滅失した場合は、時価相当額を甲は乙に支払う。

## 第12条 損害賠償責任

- 1 甲が乙の物件の保管・使用に起因して、(ただし、乙の整備不良など乙の責に帰すべき事由に起因する場合を除く) 第三者に対し人的・物的な損害が発生した場合は、甲の責任において、すみやかに損害の程度に相当する額を当該第三者に賠償金として支払う。ただし、乙があらかじめ賠償責任保険を付している事故について乙が保険金を受け取った場合は、その保険受領金額を限度とし、乙は甲に交付することができる。
- 2 商品の故障等によって生ずる甲の業務上の損害に関して乙は一切責任を負わない。

## 第13条 禁止事項

- 1 甲が乙の書面による承諾を得なければ次の各号に定める行為をすることはできない。
  - ① 物件に、新たに装置・部品・付属品などを付着させること、また既に付着しているものを取り外すこと。
  - ② 物件の改造、あるいは性能・機能の変更をすること。
  - ③ 物件を本来の用途以外に使用すること。
  - ④ 物件を、当初に納入した場所より他へ移動させること。
  - ⑤ 個別契約に基づく賃借権を、他に譲渡し、または物件を第三者に転貸すること。
  - ⑥ 物件について、質権・抵当権・譲渡担保権・その他一切の権利を設定すること。
  - ⑦ 物件に表示された所有者の表示や標識を乙の承諾なしに抹消したり、取り外すこと。

## 第14条 通知義務

- 1 甲、乙（又は丙）は、次の各号にいずれかに該当した場合には、その旨を相手方にすみやかに連絡すると同時に、書面でも通知する。
  - ① 甲は、物件について盗難・滅失あるいは毀損などが生じたとき。
  - ② 住所を移転したとき。
  - ③ 代表者を変更したとき。
  - ④ 事業の内容に重要な変更があったとき。
  - ⑤ 物件につき、他から強制執行、その他法律的・事実侵害があったとき。

## 第15条 個別契約の満了時の処理と物件の返却

- 1 個別契約の満了時、甲は乙よりレンタルした物件を買い取ることが出来る。その場合、乙は甲へ見積書を提示するものとする。
- 2 個別契約期間満了時、または期限前であっても第16条により、乙から物件返還の請求があった時は、甲はただちに物件を個別契約で定める場所へ返還する。乙は物件の返還を受けると同時に甲に受領証を交付する。
- 3 返還に伴う輸送費、およびその物件の返還に要する一切の費用は原則として甲の負担とする。
- 4 物件の返還は、甲乙双方立会いのうえ、行うこととする。ただし、甲が立ち会うことができない場合は、乙の検収をもって有効とする。
- 5 甲は、物件を返還する時は、それが甲の使用法、取扱いの不備などにより毀損した場合に限り（期間経過相応の損耗を除く）第11条②項の定めに従い、甲の負担において物件を現状に復して返還するか、またはその費用を乙に支払う。
- 6 甲は、事由の如何を問わず物件につき留置権ならびに同時履行抗弁権を行使しない。

## 第16条 契約の解除

- 1 下記の場合、甲または乙は本契約および個別契約を解除することができる。
  - ① 甲または乙が、本契約または個別契約の条項のいずれかに違反したとき。
  - ② 甲が、レンタル料などの支払いを怠ったとき。
  - ③ 甲が、物件について必要な保守・管理を行わなかったとき、あるいは法令その他で定められる使用方法に違反したとき。
  - ④ 甲または乙が、営業上の休廃止・解散をし、あるいは差押・仮差押・強制執行・手形交換所の不渡処分・公租公課の滞納処分を受け、または破産・民事再生・会社整理・会社更生・特定調停の申し立てをしたとき。
  - ⑤ 乙の、レンタル物件が盗難にあった場合、もしくは物件が滅失し、または毀損し使用不能となった場合。

## 第17条 契約解除時の処置

- 1 前項の規定により、本契約および個別契約が解除された場合には、乙はただちに物件を引取るものとし、その引取りに要する費用は責のある当事者が負担するとともに、

乙の引取りに対して甲は乙に協力しなければならない。

#### 第18条 中途解約

- 1 個別契約期間中における中途解約は原則として認められない。ただし、甲の特別の事由により期間満了前に申し出し、乙がこれを認めた場合はこの限りではない。
- 2 前項において、解約が認められた場合、甲はただちに第15条の規定に基づく手続きを履行する。

#### 第19条 解約損害金

- 1 第16条および第18条の規定により本契約および個別契約が解除された場合には、甲は乙に対して、未払いレンタル料、その他金銭債務を全額支払うものとします。

#### 第20条 秘密の保持

- 1 乙は、この契約の履行にともない、工事について知り得た情報・知識・工法・技術および甲の営業上の秘密の一切を、この契約終了後といえども他に漏らしてはならない。また、乙の使用人などにこれらの秘密を漏らさないようにさせなければならない。

#### 第21条 契約期間

- 1 契約期間は個別契約にて定める。

#### 第22条 訴訟管轄

- 1 本契約および個別契約にもとづく甲乙間の紛争に関する管轄裁判所は、乙の本社所在地を管轄する裁判所とする。

#### 第23条 補足

- 1 本契約に定めなき事項については、甲乙は誠意をもって協議し処理する。

JP エネルギー株式会社

